

COMMUNE DE SALON LA TOUR

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

ETABLISSEMENT DES MESURES DE PROTECTION AUTOUR DES CAPTAGES DE DUPRAT, VERDIER ET LA COURIE

DETAIL ESTIMATIF DE LA PROCEDURE DE MISE EN CONFORMITE DES CAPTAGES

1	Suivi administratif et technique
2	Instructions administratives.
3	Acquisition des périmètres de protection immédiate
4	Indemnisation des servitudes instaurées dans les périmètres de protection rapprochée
5	Estimations sommaire des travaux de mise en conformité
6	Estimation de la procédure
7	Projet de financement

Janvier 2023

*Dossier constitué par le C.P.I.E. - Dossier suivi par J. LAROCHE
Bureau : Cité Administrative Jean Montalat - 19011 Tulle
Tel. : 05.55.20.88.92*

1 - SUIVI ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE (selon devis du CPIE)

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
1 - Etablissement du dossier préalable au passage de l'hydrogéologue agréé et gestion de l'intervention de l'hydrogéologue agréé	u	3 008,80 €	1	3 008,80 €
2 - Constitution des dossiers d'instruction : dossier de demande d'aide, consultation inter-services, dossier d'enquête	u	5 513,80 €	1	5 513,80 €
3 - Assistance technique à la collectivité au cours de la procédure y compris rédaction des actes de cession en la forme administrative, des conventions de servitudes d'accès et des conventions de servitudes	f	5 303,20 €	1	5 303,20 €
<u>Sous-Total :</u>				13 825,80 €

2 - INSTRUCTIONS ADMINISTRATIVES

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
1 - Analyse "complète" conforme à l'arrêté du 26/07/2002	u	2 000,00 €	3	6 000,00 €
2 - Avis sanitaire d'un hydrogéologue agréé proposant les mesures de protection à établir autour des points d'eau	u	1 200,00 €	3	3 600,00 €
3 - Recherche de l'identité des propriétaires au service du cadastre	u	2,00 €	0	- €
4 - Demande de fiche personnelle de propriétaire (modèle 3233) à présenter à Monsieur Le Conservateur des Hypothèques (par propriétaire)	u	12,00 €	45	540,00 €
5 - Indemnités du Commissaire-Enquêteur et frais de déplacement	u	2 000,00 €	1	2 000,00 €
6 - Frais de publicité des deux enquêtes (2 journaux)	u	500,00 €	4	2 000,00 €
7 - Honoraires du géomètre	u			3 000,00 €
8 - Frais de notification de la DUP	u	4,00 €	45	180,00 €
9 - Frais d'insertion de DUP dans 2 journaux	u	500,00 €	2	1 000,00 €
10 - Honoraires du Conservateur des Hypothèques pour l'enregistrement des servitudes de protection déclarée d'utilité publique (par acte)	u	15,00 €	45	675,00 €
<u>Sous-Total :</u>				18 995,00 €

3 - ACQUISITION DES PERIMETRES DE PROTECTION IMMEDIATE

3.1 - Captage de Duprat

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
1 - Acquisition des périmètres de protection immédiate (P.P.I)	m ²	0,63 €	1200	756,00 €
2 - Instauration d'une servtude d'accès	m ²	0,15 €	720	108,00 €
3 - Frais d'enregistrement des actes de cession au bureau de la conservation des hypothèques	u.c	15,00 €	4	60,00 €
<u>Sous-Total :</u>				924,00 €

3.2 - Captage de Verdier

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
1 - Acquisition des périmètres de protection immédiate (P.P.I)	m ²	0,00 €	0	- €
2 - Instauration d'une servtude d'accès	m ²	0,15 €	1520	228,00 €
3 - Frais d'enregistrement des actes de cession au bureau de la conservation des hypothèques	u.c	15,00 €	2	30,00 €
<u>Sous-Total :</u>				258,00 €

3.3 - Captage de La Courie

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
1 - Acquisition des périmètres de protection immédiate (P.P.I)	m ²	0,625 €	2500	1 562,50 €
2 - Instauration d'une servtude d'accès	m ²	0,15 €	1320	198,00 €
3 - Frais d'enregistrement des actes de cession au bureau de la conservation des hypothèques	u.c	15,00 €	4	60,00 €
<u>Sous-Total :</u>				1 820,50 €

Sous Total acquisition et instauration de servtude d'accès 3 002,50 €

Remarques : Les acquisitions seront revues en fonction de la surface exacte des périmètres de protection immédiate (levé géomètre) et de l'estimation des domaines

4 - INDEMNISATIONS DES SERVITUDES INSTAUREES DANS LES PERIMETRES DE PROTECTION RAPPROCHEE

4.1 - Captage de Duprat

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
1 - Frais d'indemnisation éventuelle des servitudes spécifiques compris dans le périmètre de protection rapprochée (P.P.R.)	m ²	0,2500 €	70 300	17 575,00 €
<u>Sous-Total :</u>				17 575,00 €

4.2 - Captage de Verdier

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
1 - Frais d'indemnisation éventuelle des servitudes spécifiques compris dans le périmètre de protection rapprochée (P.P.R.)	m ²	0,0900 €	60 500	5 445,00 €
<u>Sous-Total :</u>				5 445,00 €

4.3 - Captage de La Courie

Nature	Unité	Prix Unitaire	Quantité	Montant H.T.
1 - Frais d'indemnisation éventuelle des servitudes spécifiques compris dans le périmètre de protection rapprochée (P.P.R.)	m ²	0,4000 €	90 500	36 200,00 €
<u>Sous-Total :</u>				36 200,00 €

Sous-Total indemnisation 59 220,00 €

Remarques : Les indemnités seront revue en fonction l'estimation des domaines

5 - ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE

Désignation	unité	prix unitaire	quantité	Montant HT
Captage de Duprat				
▪ Installation de chantier (Amené, repli, approvisionnement, signalisation, piquetage)	f	500,00 €	1	500,00 €
▪ Opérations préalables à la réception	f	500,00 €	1	500,00 €
<u>Travaux de mise en conformité du captage et du PPI</u>				
▪ Défrichage et élagage des arbres en bordure	m ²	0,50 €	1000	500,00 €
▪ Enlèvement et évacuation d'une ancienne clôture	ml	4,00 €	230	920,00 €
▪ Fourniture et pose d'une cloture de protection en piquets bois et 5 rangées de fils de ronce	ml	20,00 €	280	5 600,00 €
▪ Fourniture et pose d'une barrière en acier galvanisée	ml	400,00 €	1	400,00 €
▪ Fourniture et pose d'un panneau	u	110,00 €	1	110,00 €
<u>Travaux de mise en conformité situé dans le PPR</u>				
▪ Restauration du chemin existant				
Reprofilage du chemin existant, ouverture de saignées, création de fossés dans l'accotement si besoin	m ²	4,00 €	560	2 240,00 €
Empierrement du chemin d'accès : matériaux 0/150 sur 40 cm + couche de finition 0/31,5 sur 10 cm y compris régalage et compactage	m ²	12,00 €	420	5 040,00 €
Gestion des eaux de ruissellement par mise en œuvre de revers d'eau	u	150,00 €	3	450,00 €
<u>Travaux de réhabilitation de l'ouvrage</u>				
▪ Reprise de l'étanchéité de l'ouvrage : décaissement jusqu'au radier, traitement des fissures, reprises de l'enduit intérieur et extérieur, pose d'un film imperméables, drainage au radier et évacuation jusqu'au ruisseau	f	4 500,00 €	1	4 500,00 €
▪ Recherche, aménagement et sécurisation de l'exutoire du TP/Vidange	f	500,00 €	1	500,00 €
▪ Fourniture et pose d'une crépine INOX sur la conduite de départ	f	150,00 €	1	150,00 €
▪ Remplacement de l'échelle	f	400,00 €	1	400,00 €
▪ Remplacement du tampon en font avec cheminée d'aération	f	1 500,00 €	1	1 500,00 €
Sous-total				22 310,00 €

Captage de Verdier

▪ Installation de chantier (Amené, repli, approvisionnement, signalisation, piquetage)	f	500,00 €	1	500,00 €
▪ Opérations préalables à la réception	f	500,00 €	1	500,00 €
<u>Travaux de mise en conformité du captage et du PPI</u>				
▪ Défrichage et élagage des arbres en bordure	m ²	0,50 €	1500	750,00 €
▪ Abattage d'arbres de bordures	u	80,00 €	20	1 600,00 €
▪ Enlèvement et évacuation d'une ancienne clôture	ml	4,00 €	300	1 200,00 €
▪ Fourniture et pose d'une clôture de protection en piquets bois et 5 rangées de fils de ronce	ml	20,00 €	300	6 000,00 €
▪ Fourniture et pose d'une barrière en acier galvanisée	ml	400,00 €	1	400,00 €
▪ Fourniture et pose d'un panneau	u	110,00 €	1	110,00 €
▪ Réfection des drains de captage : dégagement jusqu'au gîte de la source, nettoyage des venues, mise en place du massif captant drainant (tube forage crépiné, matériaux 20/40 lavés, film imperméable, dalle béton, drainage superficielle)	u	20 000,00 €	2	40 000,00 €
▪ Gestion des eaux superficielles avec busage du ru du thalweg est	u	180,00 €	65	11 700,00 €
▪ Gestion des eaux superficielles avec reprofilage du ru Ouest	u	2 000,00 €	1	2 000,00 €
▪ Gestion des eaux superficielles : établissement du dossier réglementaire au titre du code de l'environnement	u	2 500,00 €	1	2 500,00 €
<u>Travaux de mise en conformité situé dans le PPR</u>				
▪ Restauration du chemin existant privé				
Terrassement pour décapage afin de mettre en œuvre l'empierrement, ouverture de saignées, création de fossés dans l'accotement si besoin	m ²	2,50 €	460	1 150,00 €
Empierrement du chemin d'accès : matériaux 0/150 sur 40 cm + couche de finition 0/31,5 sur 10 cm y compris régalinge et compactage	m ²	12,00 €	345	4 140,00 €
▪ Aménagement d'un chemin d'accès carrossable				
Ouverture de l'emprise y compris abattage des arbres, terrassement, dressage des talus, aménagement des accotements, gestion des eaux superficielles,	m ²	8,00 €	1220	9 760,00 €
Empierrement du chemin d'accès : matériaux 0/150 sur 40 cm + couche de finition 0/31,5 sur 10 cm y compris régalinge et compactage	m ²	12,00 €	915	10 980,00 €

Gestion des eaux de ruissellement par mise en œuvre de revers d'eau	u	150,00 €	4	600,00 €
<u>Travaux de réhabilitation de l'ouvrage</u>				
▪ Démolition et évacuation du regard existant	f	500,00 €	1	500,00 €
▪ Remplacement du regard existant par un ouvrage préfabriqué en béton ou PEHD double chambre, aménagement aération haute et basse, canalisation TP/V jusqu'à l'exutoire, aménagement et sécurisation de l'exutoire du TP/V, drainage au radier y compris canalisation jusqu'au ruisseau, fourniture et pose crépine, drainage	f	12 000,00 €	1	12 000,00 €
Sous-total				105 390,00 €
Captage de La Courie				
▪ Installation de chantier (Amené, repli, approvisionnement, signalisation, piquetage)	f	500,00 €	1	500,00 €
▪ Opérations préalables à la réception	f	500,00 €	1	500,00 €
<u>Travaux de mise en conformité du captage et du PPI</u>				
▪ Défrichage du PPI	m ²	0,50 €	1300	650,00 €
▪ Enlèvement et évacuation d'une ancienne clôture	ml	4,00 €	170	680,00 €
▪ Fourniture et pose d'une clôture de protection en piquets bois et 5 rangées de fils de ronce	ml	20,00 €	250	5 000,00 €
▪ Fourniture et pose d'une barrière en acier galvanisée	ml	400,00 €	1	400,00 €
▪ Fourniture et pose d'un panneau	u	110,00 €	1	110,00 €
▪ Création d'un fossé à ciel ouvert périphérique	ml	2,50 €	200	500,00 €
▪ Mise en place d'un passage busé sur le fossé	u	500,00 €	1	500,00 €
<u>Travaux de mise en conformité situé dans le PPR</u>				
▪ Restauration du chemin existant public et privé				
Reprofilage du chemin existant, ouverture de saignées, création de fossés dans l'accotement si besoin	m ²	4,00 €	1560	6 240,00 €
Empierrement du chemin d'accès : matériaux 0/150 sur 40 cm + couche de finition 0/31,5 sur 10 cm y compris régilage et compactage	m ²	12,00 €	1170	14 040,00 €
▪ Nivellement et remise en herbe du chemin d'exploitation agricole	F	1 000,00 €	1	1 000,00 €
▪ Assainissement zone humide en amont du captage et déplacement d'abreuvoirs en aval du captage	u	5 000,00 €	1	5 000,00 €
<u>Travaux de réhabilitation de l'ouvrage</u>				
▪ Démolition et évacuation du regard existant et de l'ancien bac à marbre	f	3 000,00 €	1	3 000,00 €

▪ Remplacement du regard existant par un ouvrage préfabriqué en béton ou PEHD double chambre, aménagement aération haute et basse, canalisation TP/V jusqu'à l'exutoire, aménagement et sécurisation de l'exutoire du TP/V, drainage au radier y compris canalisation jusqu'au ruisseau, fourniture et pose crépine, drainage	f	12 000,00 €	1	12 000,00 €
<i>Sous-total</i>				50 120,00 €
Montant total HT des travaux				177 820,00 €
Imprévis (5%)				8 891,00 €
Honoraires (10%)				17 782,00 €
Montant total HT de l'opération des travaux				204 493,00 €

6 - ESTIMATION DE LA PROCEDURE

Désignation	Montant HT
1 - Suivi administratif et technique (honoraires du CPIE)	13 825,80 €
2 - Instructions administratives	18 995,00 €
3 - Mise en place du périmètre de protection immédiate	3 002,50 €
4 - Mise en place du périmètre de protection rapprochée	59 220,00 €
5 - Travaux de mise en conformité	204 493,00 €
Montant total H.T de la Procédure	299 536,30 €

7 - PROJET DE FINANCEMENT

1 - Phase administrative

1 - Suivi administratif et technique (honoraires du CPIE)	13 825,80 €
2 - Instructions administratives	18 995,00 €
Total HT	32 820,80 €

Plan de financement phase Administrative

Aide Agence de l'eau Adour Garonne - 50%	16 410,40 €
Auto - Financement - 50%	16 410,40 €

2- Phase Acquisitions - Indemnités - Travaux

1 - Acquisitions des PPI et instauration des servitudes d'accès	3 002,50 €
2 - Indemnités des servitudes instaurées dans les PPR (non éligibles aux aides AEAG)	59 220,00 €
3 - Travaux de mise en conformité (y compris imprévus et honoraires)	204 493,00 €
Total HT	266 715,50 €

Plan de financement phase AIT

Montant HT éligible aux aides	207 495,50 €
Aide Agence de l'Eau Adour Garonne - 39%	103 747,75 €
Auto - Financement - 61%	162 967,75 €

3- Récapitulatif de la procédure

1 - Montant HT de la Phase administrative	32 820,80 €
2 - Montant total Ht de la Phase acquisitions - indemnités - travaux	266 715,50 €
Montant total HT de la procédure	299 536,30 €
Projet de plan de financement	
Aide Agence de l'eau Adour Garonne - 40%	120 158,15 €
Auto - Financement - 60%	179 378,15 €